

POSITIONSPAPIER

Städtebauliches Entwicklungsgebiet „Nauener Straße“

Für das städtebauliche Entwicklungsgebiet „Nauener Straße“ vertreten der CDU Stadtverband Velten und die CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Velten, folgende Positionen:

- Im gesamten Entwicklungsgebiet sollen **max. 700 Wohneinheiten** errichtet werden.
- Die REG-Velten mbH soll **20%** ihrer im Entwicklungsgebiet geplanten Wohneinheiten speziell als **Bezahlbaren Wohnraum** konzipieren.
- Auf jedem Mehrfamilienhaus sind nach Möglichkeit Photovoltaikanlagen zu installieren.
- Im gesamten Entwicklungsgebiet ist neben der bereits geplanten Parkanlage **eine weitere Parkanlage** zu konzipieren.
- Alle Straßen im Entwicklungsgebiet sind als doppelseitige Alleen zu konzipieren. Die entsprechenden Konzepte und Planungen sind dementsprechend anzupassen.
- **Für jede** im Entwicklungsgebiet errichtete **Wohneinheit sind 2 Bäume** im Entwicklungsgebiet **zu pflanzen.**
- Das gesamte Entwicklungsgebiet ist in 4 Etappen zu entwickeln.
- In der Gestaltung sämtlicher Gebäude ist ein **traditioneller Architekturstil** zu bevorzugen.
- Sollte sich im Laufe des Planungsprozesses herausstellen, dass neben der bereits geplanten Kita eine weitere Kita notwendig wird, ist diese als Multifunktionsgebäude in Verbindung mit einem Seniorenheim zu konzipieren.
- Innerhalb des Entwicklungsgebietes soll ein **neues Bürgerhaus / Gemeindezentrum / Generationenhaus** gebaut werden, nach Möglichkeit an der Ecke Nauener Straße / Rosa-Luxemburg-Straße.

Velten, den 07.01.2021

gez. Marcel Ruffert

Vorsitzender des CDU Stadtverbandes Velten und
Vorsitzender der CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Velten