

POSITIONSPAPIER

Städtewachstum in Velten

Die Stadt Velten hat mit Stand 2020 ca. 12.500 Einwohner, doch wie soll Veltens weiteres Wachstum aussehen?

Der CDU Stadtverband Velten und die CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Velten sind der Meinung, dass ein jährliches Wachstum von 150 bis 250 Einwohnern eine gute Wachstumsgröße darstellt, so dass es bis 2040 ein Wachstum von ca. 4.000 Einwohnern geben kann und 2040 ca. 16.500 Menschen in Velten leben. Von 2040 bis 2050 halten wir ein weiteres Wachstum von 1.500 Einwohnern für realistisch, so dass Velten 2050 schließlich 18.000 Menschen eine Heimatstadt bietet.

Dennoch sollte jedes weitere Städtewachstum an nachhaltige Bedingungen geknüpft sein. Einige unserer Ansätze wären hier beispielsweise :

- Die Pflanzung von mindestens 2 Bäumen pro Wohneinheit.
- Die Prüfung der Installation von Photovoltaikanlagen bei Geschosswohnungsbau.
- Ein fester Prozentsatz an Bezahlbarem Wohnraum bei jedem größeren Bauprojekt.
- Die Bevorzugung eines traditionellen Architekturstils bei der Gebäudegestaltung.

Was sagen die aktuellen städtischen Konzepte zum weiteren Städtewachstum? Hier als Beispiel das Fazit von Seite 38 aus der Fortschreibung des INSEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) von 2015:

„FAZIT: *Zieht man die kleinteiligen Nachverdichtungspotenziale im Bestand hinzu und geht zudem von gemischten Wohnformen (Geschosswohnungsbau, Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser usw.) auf dafür geeigneten Potenzialflächen aus, liegen die Wohnbaupotenziale in Velten bei insgesamt rund 2.000 Wohneinheiten. Bei einer angenommenen Belegungsdichte von 2,35 EW pro WE (Zuzug junger Familien) ergäbe sich ein potenzieller Einwohnerzuwachs von rund 4.700 Einwohnern. Das entspräche, mit den derzeit darstellbaren Wohnbaupotenzialen, einem **Bevölkerungskorridor bis 2025 von 14.000 bis 16.500 Einwohnern.**“*

Da wir bereits das Jahr 2021 schreiben und die aktuelle Bevölkerungszahl von Velten bei ca. 12.500 Einwohnern liegt, wäre das im Maximum ein Wachstum von 1.000 Einwohnern pro Jahr, bis 2025. Das ist in der Kürze der Zeit nicht umsetzbar, jedoch bietet die Größe von 16.500 Einwohnern eine gute Orientierung auf der weitere Planungen aufbauen können. Darüber hinaus bleibt auch das Wohnbaupotenzial keine starre Größe, sondern entwickelt sich. So bietet auch die Möglichkeit der Umwandlung von bestimmten Flächen in Bauland eine Option.

Velten, den 26.01.2021

gez. Marcel Ruffert

Vorsitzender des CDU Stadtverbandes Velten und
Vorsitzender der CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Velten